



COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA
Tel. 039/62.88.21
Fax 039/67.00.35

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA
Partita IVA 00758670962
Codice Fiscale 87001790150



C.a.p. 20866

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2013

Il D.L. n. 54 del 21/05/2013 ha **SOSPESO** il versamento della prima rata IMU per le seguenti categorie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 – A8 – A9;**
- **TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI**

SI CONSIDERA ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 7 del Regolamento IMU vigente):

1. l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo d'imposta che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, dimora abitualmente e risiede anagraficamente;
2. l'unità immobiliare assegnata all'ex coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, cessazione del matrimonio, in quanto titolare di un diritto di abitazione;
3. le unità immobiliari appartenenti alle Coop. Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
4. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o altro diritto reale da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
5. una sola pertinenza censita nelle categorie catastali C2 – C6 – C7.

LE ALIQUOTE PREVISTE PER L'ANNO 2013, deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8/12, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), sono le seguenti:

- **0,48 % abitazione principale e relative pertinenze;**
- **1,06 altri fabbricati, terreni agricoli ed edificabili;**
- **0,2% fabbricati rurali strumentali**

DETRAZIONE: la detrazione per l'abitazione principale è di € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione. Per l'anno 2013 un'ulteriore detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, residente nell'abitazione principale. Tale detrazione non può superare € 400,00.

ATTENZIONE

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DELL'AREA EDIFICABILE
ZONA B – ambito residenziale prevalente consolidato	240,00 €/mq
Area di trasformazione ZONA C del documento di Piano e Piani attuativi in ambito A	165,00 €/mq
Area Polifunzionale esistente – D1	180,00 €/mq
Ambito di trasformazione polifunzionale del documento di Piano D2 a/b	200,00 €/mq
DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DELL'AREA
Aree per Servizi Pubblici (es. perimetro CTL3 ecc.)	15,00 €/mq

INDICAZIONE PER IL VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato da ogni contitolare e deve essere arrotondato all'euro (es. cent. 0,49 arrotondato all'euro inferiore, da cent. 0,50 all'euro superiore).

mediante: MODELLO F24. reperibile in tutti gli sportelli bancari o postali, utilizzando i codici riportati nella tabella sottostante, ricordandosi che il codice catastale del Comune è **B798**:

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Quota Comune</i>	<i>Quota Stato</i>
Abitaz. principale e pertinenze	3912	-
Rurali strumentali	3913	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (esclusi fabbricati cat. D)	3918	-
Altri fabbricati cat D.	3930	3925

SCADENZA ACCONTO ANNO 2013 17 GIUGNO

In caso di tardivo versamento, anche di un solo giorno, rispetto alle scadenze sopra indicate, il contribuente deve applicare il RAVVEDIMENTO OPEROSO, altrimenti è soggetto all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 13 del D.Lgs 471/97 (per ulteriori informazioni telefonare al n. 039 6288248 o 6288268 o sul sito internet del Comune).

Il versamento non è dovuto se l'importo annuo dell'imposta risulta inferiore a € 5,00

CHI DEVE FARE LA DICHIARAZIONE QUANDO E DOVE CONSEGNARLA

La dichiarazione deve essere presentata da coloro che:

- nel corso dell'anno 2012 sono stati soggetti di trasferimento di proprietà o sulla proprietà stessa sia stato costituito o estinto un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione;
- hanno perso o acquisito il diritto alla esclusione o esenzione all'imposta;
- hanno modificato le caratteristiche dell'immobile.

Entro il 30.06.2013, all'Ufficio Protocollo del Comune, durante gli orari di apertura al pubblico, in cui sono ubicati gli immobili, utilizzando modelli conformi a quelli approvati dal Ministero.

N.B.: E' ammessa la spedizione a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno in busta bianca indirizzata all'Ufficio Tributi del Comune, riportando all'esterno la dicitura **DICHIARAZIONE IMU 2013**.

ATTENZIONE

SPORTELLO IMU

DAL 27 MAGGIO 2013 AL 17 GIUGNO 2013

**PREVIO APPUNTAMENTO MEDIANTE PRENOTAZIONE TELEFONICA
AL N. 039 628821**