

IMU 2021 SFRATTI SOSPESI

L'ART. 4-TER DEL D.L. 73/2021, INTRODOTTO IN FASE DI CONVERSIONE DALLA LEGGE 23/07/2021 N. 106, PREVEDE L'ESONERO DELL'IMU 2021 PER GLI IMMOBILI DESTINATI **AD USO ABITATIVO, POSSEDUTI DA PERSONE FISICHE** ED AFFITTATI, PER I QUALI E' STATA EMESSA UNA CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITA' ENTRO IL **28/02/2020**, LA CUI ESECUZIONE SIA STATA SOSPESA FINO AL **30/06/2021**.

LA NORMA PREVEDE CHE LO STESSO ESONERO SPETTI ANCHE NEL CASO IN CUI LA CONVALIDA DI SFRATTO SIA STATA EMESSA SUCCESSIVAMENTE AL 28/02/2020, A CONDIZIONE CHE L'ESECUZIONE SIA SOSPESA FINO AL 30/09/2021 O FINO AL 31/12/2021.

LA DISPOSIZIONE IN PAROLA PREVEDE CHE, QUALORA SIA STATO EFFETTUATO IL VERSAMENTO A TITOLO DI PRIMA RATA IMU 2021 O DI UNICA SOLUZIONE, I BENEFICIARI DELL'AGEVOLAZIONE HANNO DIRITTO AL RIMBORSO DELLA QUOTA CORRISPOSTA.

IN ALLEGATO SI TROVA UN FAC-SIMILE DI RICHIESTA DI RIMBORSO

ATTENZIONE:

OLTRE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI RIMBORSO, **I PROPRIETARI LOCATORI BENEFICIARI DELL'AGEVOLAZIONE DEVONO TRASMETTERE AL COMUNE "LA DICHIARAZIONE IMU" ENTRO IL 30 06 2022.**

NELL'APPOSITA SEZIONE **"ANNOTAZIONI"** PRESENTE SUL MODELLO DICHIARATIVO, IL CONTRIBUENTE DOVRA':

- ° ATTESTARE IL POSSESSO DEI REQUISITI CHE DANNO DIRITTO ALL'ESENZIONE;
- ° INDICARE L'IMPORTO DEL RIMBORSO.