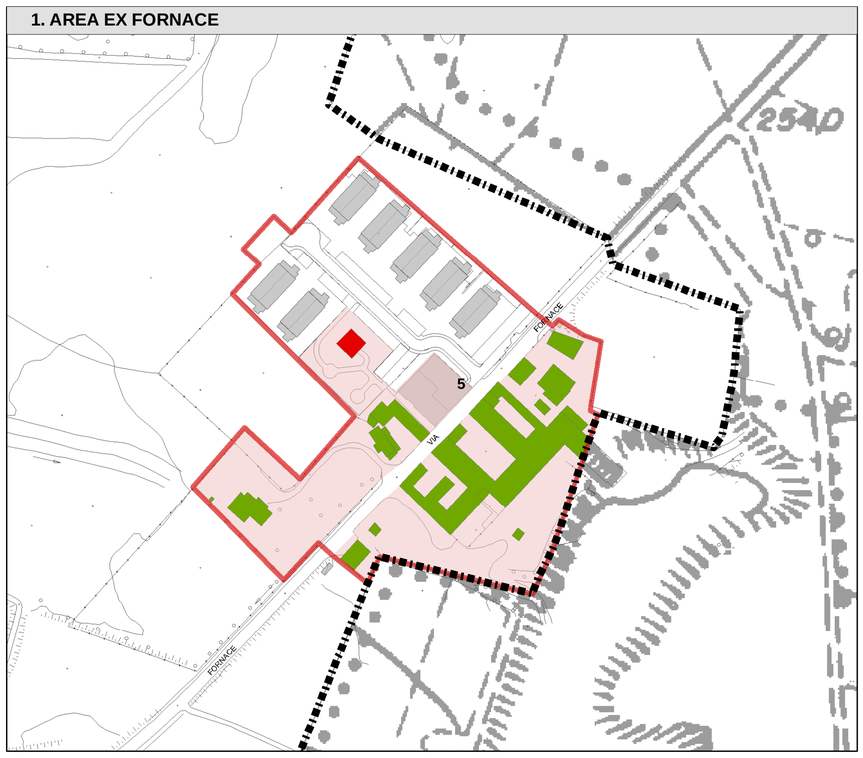
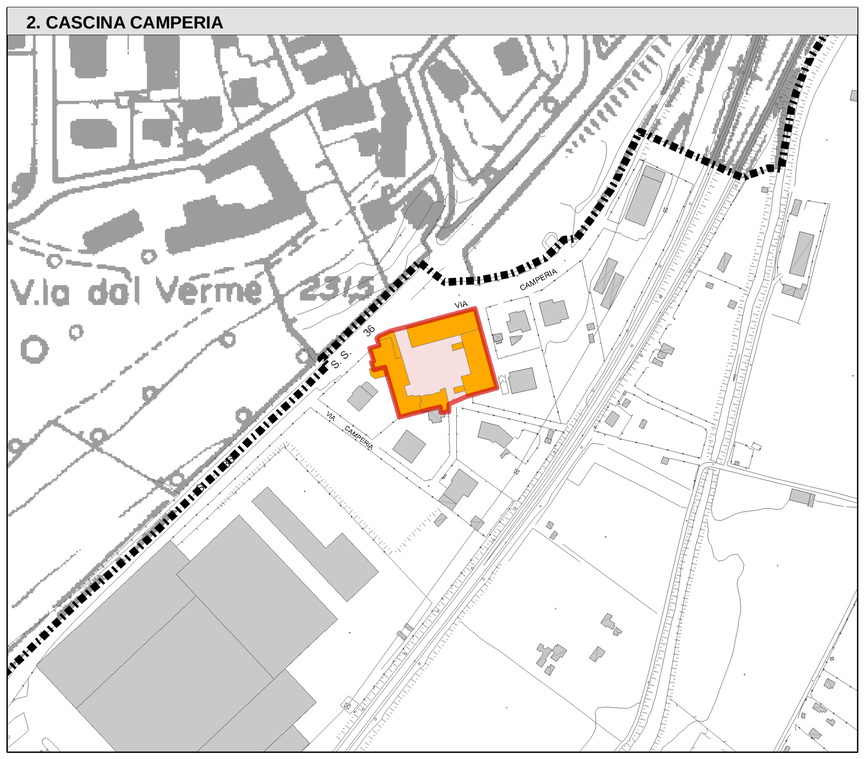
1. AREA EX FORNACE

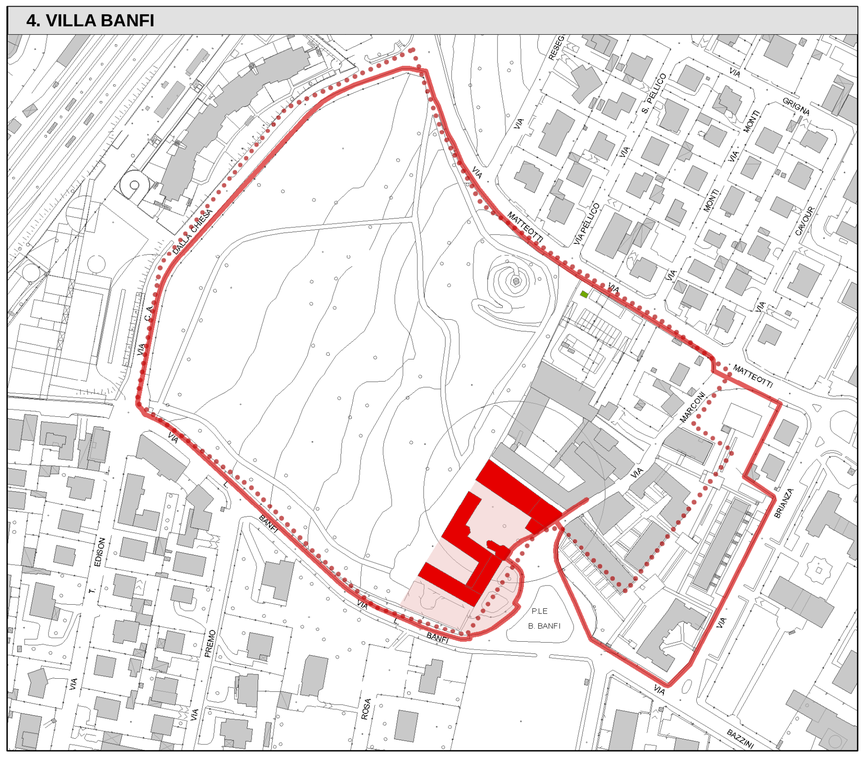


2. CASCINA CAMPERIA

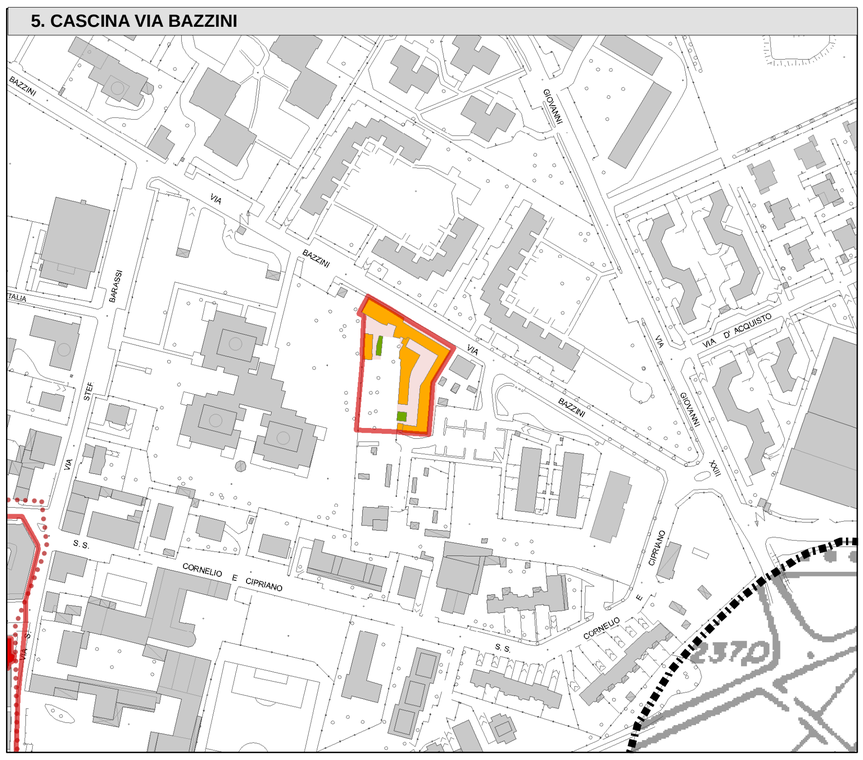


ZONA 3

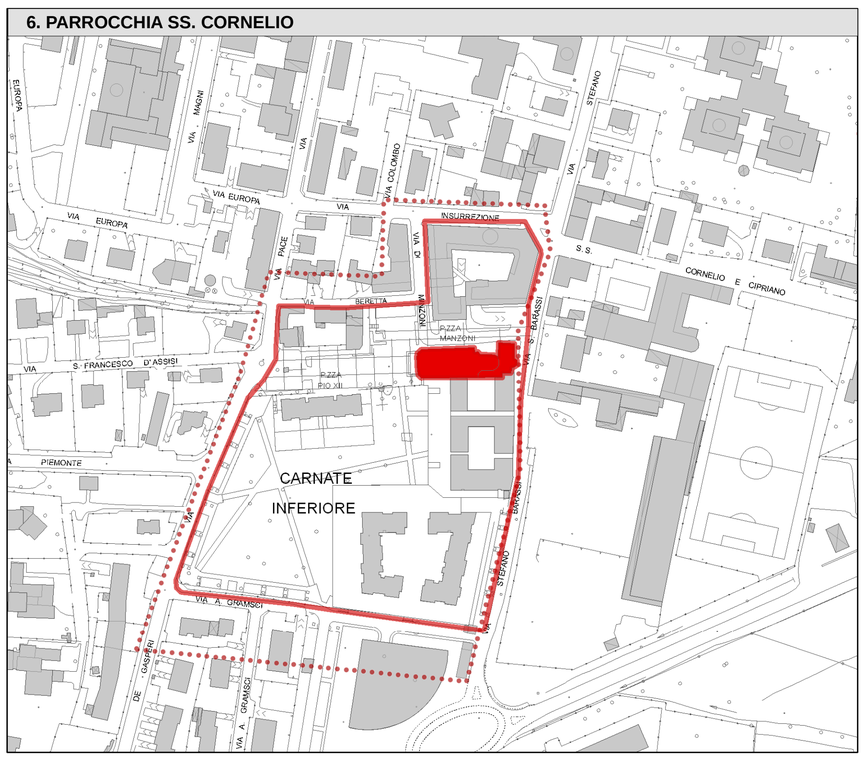
4. VILLA BANFI



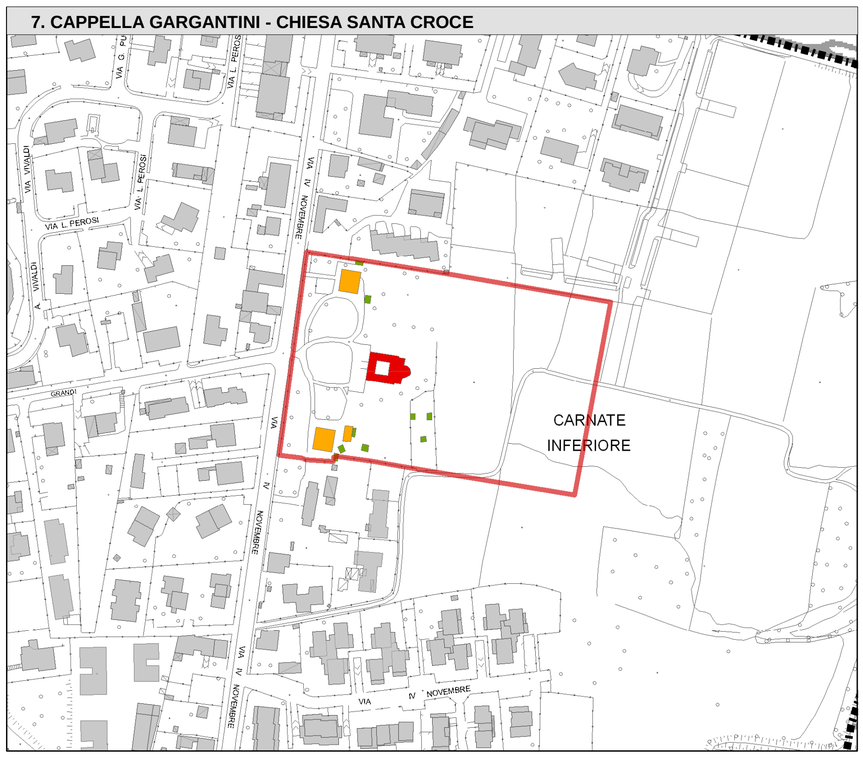
5. CASCINA VIA BAZZINI



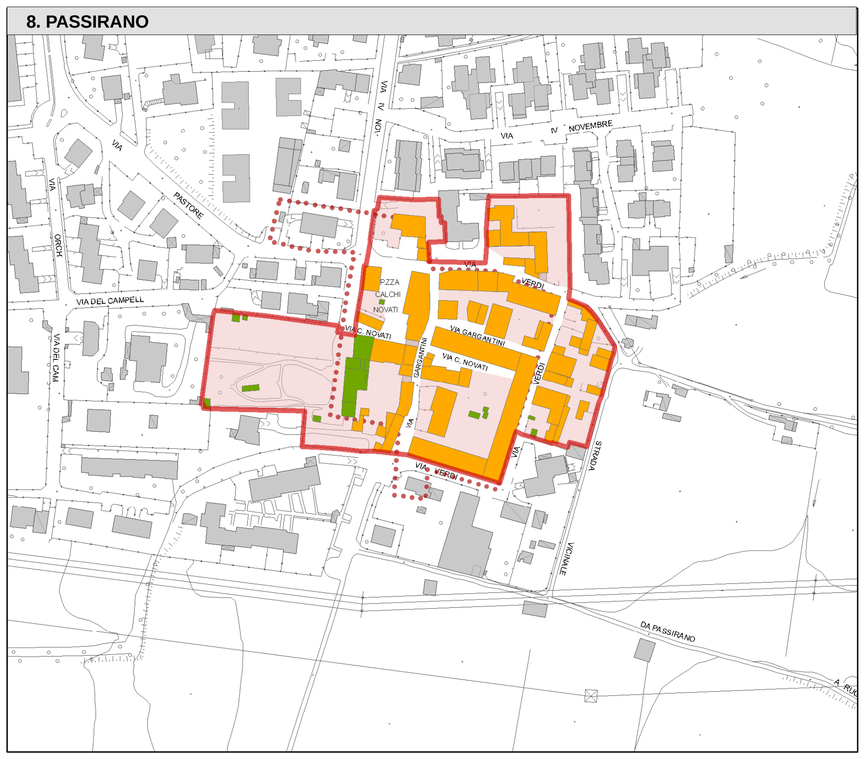
6. PARROCCHIA SS. CORNELIO



7. CAPPELLA GARGANTINI - CHIESA SANTA CROCE



8. PASSIRANO



EDIFICI STATO DI FATTO

- categoria A1
- categoria A2
- categoria A3

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

- Perimetro Zona A - AR
- A - Nuclei di antica formazione
- Centri storici individuati dal PTCP di Milano
- Confine comunale

CATEGORIA	DEFINIZIONE	CATEGORIE ART. 27 LR 12/05	INTERVENTI AMMESSI
A1	EDIFICI E COMPLESSI DI ALTO VALORE STORICO ARCHITETTONICO Edifici con vincolo puntuale (D.Lgs 42/2004) ovvero di notevole valenza architettonica, artistica, monumentale e tipologica ed emergenze storico-ambientali	a, b, c	MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SALVAGUARDIA ASSOLUTA DELLE FACCIATE E DELLE STRUTTURE PORTANTI ANTICHE CON ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINARI. (art.27 LR12/05 – lett. a,b,c,) Recupero sottotetti: non ammesso
A2	EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO Edifici di valore storico-architettonico e specifico interesse ambientale (che mantengono la leggibilità di elementi e forme architettoniche originarie seppur di non elevato pregio artistico)	a, b, c, d (interna)	MANUTENZIOENE, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RESTAURO ESTERNO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, RESTAURO CONSERVATIVO ESTERNO DELLE FACCIATE E COPERTURE, ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINARI. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c, d interna) Recupero sottotetti : ammesso
A3	EDIFICI DEL TESSUTO STORICO PROFONDAMENTE TRASFORMATI O PRIVI DI VALORE AMBIENTALE Edifici che contribuiscono al valore d´insieme ma che hanno subito profonde alterazioni o trasformazioni architettoniche e tipologiche	a, b, c, d, f	MANUTENZIONE E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO; RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA; DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, E CON PIANO DI RECUPERO MODIFICHE DELLA CONFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA VOLUMETRIA ESISTENTE, ENTRO COMUNQUE LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON ACCORPAMENTI E VARIAZIONI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI, E MEDIANTE PIANO DI RECUPERO MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO IN ASSONANZA CON IL TESSUTO EDILIZIO CIRCOSTANTE. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c, d , f) Recupero sottotetti : ammesso

Regione Lombardia — Provincia di Monza Brianza

Comune di Carnate

PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CPU s.r.l. engineering
CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14
Tel. 030 941567 Fax. 030 944121
cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it

CPU ENGINEERING COMPOSTA DA

DIRETTORE TECNICO
Arch. Alessandro Magli

Arch. Giuliano Zani
Arch. Elvira Ambrogi
Avv. Luca Magli
Ing. Valentina lombardi
Urb. Roberta Arrigoni
Urb. Elena Aiazzi
Urb. Elisa Molari
Urb. Andrea Gavazzoni
Geom. Vittorio Saini
Urb. Matteo Capuzzi

E CON

Arch. Paola Ceriali
Arch. Daniela Marini
Urb. Severino Arici

PIANO DELLE REGOLE

PR - P4 CATEGORIE DEGLI EDIFICI
DEL NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE

SCALA 1:2.000

Giugno 2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ADOZIONE
Deliberazione C.C. ____
del ____

APPROVAZIONE
Deliberazione C.C. ____
del ____