



- IL SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI**
CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO E DELLE AREE AGRICOLE
- AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**
- Perimetro ambito di antica formazione
 - A - Nucleo di antica formazione
 - B - Residenziale prevalente
 - Superficie edificata
 - Confine comunale
- AMBITI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI**
- D1 - Polifunzionale esistente
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**
- E1 - Ambito agricolo produttivo
 - E2 - Ambito agricolo di valenza paesistica
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- S - Aree per servizi
 - S - Centro polisportivo sovracomunale CTL3
 - S - Aree per servizi di progetto
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA**
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA DEL DOCUMENTO DI PIANO
- D2 - Ambito di trasformazione polifunzionale
 - C - Ambito residenziale prevalente di trasformazione
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE**
- Perimetro Ambiti di Riqualificazione (PdR)

- IL SISTEMA DEI VINCOLI**
CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE LIMITATA
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale di competenza regionale (150 mt)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale (mt 10) - dgr 25/01/2002, n.777868
 - Fascia di rispetto della massima tutela pozzi (10 m)
 - Area rispetto captazioni idropotabile (200 m)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotto (220 kV - 132 kV)
 - Fascia di rispetto stradale/ferroviaria
 - AM - Attrezzature per la mobilità
- VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI**
- Perimetro CTL3 - Consorzio per il tempo libero
 - Consorzio del Parco del Molgora
 - Aree di salvaguardia per ampliamento parchi e servizi
 - Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI**
- Limite fascia B e C
 - Limite fascia C
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
VIABILITA' ESISTENTE
- Ferrovia esistente
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclo-pedonali esistenti
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Previsione sovracomunale Autostrada Pedemontana
 - Viabilità comunale in previsione
 - Viabilità interna al comparto
 - Piste ciclo-pedonali di progetto
 - Rispetto stradale di progetto (Autostrada Pedemontana)
 - Perimetro centro edificato

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA**
FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI
- Limite fascia A e B
- SISTEMA IDRICO**
- Reticolo Idrico
 - Scaricate

Regione Lombardia Provincia di Monza Brianza



PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CPU engineering
 CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Sede a Orzinuovi (BS) Via Obel, 14
 Tel. 030 941567 Fax. 030 944121
 cpu.servizi@gmail.com www.cpu.servizi.it
 CPU ENGINEERING COMPOSTA DA

DIRETTORE TECNICO
 Arch. Alessandro Magli
 Arch. Giuliano Zani
 Arch. Elvira Ambrogi
 Avv. Luca Magli
 Ing. Valentina Lombardi
 Urb. Roberta Arrigoni
 Urb. Elena Nazzari
 Urb. Elisa Molari
 Urb. Andrea Gavazzoni
 Geom. Vittorio Salmi
 Urb. Matteo Capuzzi
 E CON
 Arch. Paola Certali
 Arch. Daniela Marini
 Urb. Severino Arici

DOCUMENTO DI PIANO
 DP - P4c2 PREVISIONI DI PIANO
 CARNATE CENTRO

SCALA 1:2.000
 IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 Giugno 2010
 ADOZIONE
 Deliberazione C.C. del _____
 APPROVAZIONE
 Deliberazione C.C. del _____