



- ### IL SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI
- #### CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO E DELLE AREE AGRICOLE
- ##### AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI
- Perimetro ambito di antica formazione
 - A - Nucleo di antica formazione
 - B - Residenziale prevalente
 - Superficie edificata
 - Confine comunale
- ##### AMBITI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI
- D1 - Polifunzionale esistente
- ##### AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E1 - Ambito agricolo produttivo
 - E2 - Ambito agricolo di valenza paesistica
- ##### AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- S - Aree per servizi
 - S - Centro polisportivo sovcomunale CTL3
 - S - Aree per servizi di progetto
- ##### AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
- ##### AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA DEL DOCUMENTO DI PIANO
- D2 - Ambito di trasformazione polifunzionale
 - C - Ambito residenziale prevalente di trasformazione
- ##### AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE
- Perimetro Ambiti di Riqualificazione (PdR)

- ### IL SISTEMA DEI VINCOLI
- #### CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE LIMITATA
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale di competenza regionale (150 mt)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale (mt 10) - dgr 25/01/2002, n.77868
 - Fascia di rispetto della massima tutela pozzi (10 m)
 - Area rispetto captazioni idropotabile
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotto (220 kV - 132 kV)
 - Fascia di rispetto stradale/ferroviaria
 - AM - Attrezzature per la mobilità
- #### VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI
- Perimetro CTL3 - Consorzio per il tempo libero
 - Consorzio del Parco del Molgora
 - Aree di salvaguardia per ampliamento parchi e servizi
 - Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- #### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI
- Limite fascia B e C
 - Limite fascia C

- #### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
- ##### VIABILITA' ESISTENTE
- Ferrovia esistente
 - Viabilità esistente
 - Piste ciclo-pedonali esistenti
- ##### VIABILITA' DI PROGETTO
- Previsione sovcomunale Autostrada Pedemontana
 - Viabilità comunale in previsione
 - Viabilità interna al comparto
 - Piste ciclo-pedonali di progetto
 - Rispetto stradale di progetto (Autostrada Pedemontana)
 - Perimetro centro edificato

- #### AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
- #### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI
- Limite fascia A e B
- #### SISTEMA IDRICO
- Reticolo Idrico
 - Scarpate

Regione Lombardia Provincia di Monza Brianza



PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CPU engineering S.r.l.
CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14
Tel. 030 941567 Fax. 030 944121
cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it

DOCUMENTO DI PIANO

CPU ENGINEERING COMPOSTA DA
DIRETTORE TECNICO
Arch. Alessandro Magli
Arch. Giuliano Zani
Arch. Elvira Ambrogi
Avv. Luca Magli
Ing. Valentina Lombardi
Urb. Roberta Arrigoni
Urb. Elena Aiazzi
Urb. Elisa Molari
Urb. Andrea Gavazzoni
Geom. Vittorio Saimi
Urb. Matteo Capuzzi
E CON
Arch. Paola Ceriali
Arch. Daniela Marini
Urb. Severino Arici

DP - P4b PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:5.000
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
Giugno 2010
ADOZIONE
Deliberazione C.C.
del
APPROVAZIONE
Deliberazione C.C.
del