



**IL SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI**  
**CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO E DELLE AREE AGRICOLE**

**AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**

- Perimetro ambito di antica formazione
- A - Nucleo di antica formazione
- B - Residenziale prevalente
- Superficie edificata
- Confine comunale

**AMBITI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI**

- D1 - Polifunzionale esistente

**AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**

- E1 - Ambito agricolo produttivo
- E2 - Agricola agricolo di valenza paesistica

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

- S - Aree per servizi
- S - Centro polisportivo sovracomunale CTL3
- S - Aree per servizi di progetto

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- D2 - Ambito di trasformazione polifunzionale
- C - Ambito residenziale prevalente di trasformazione

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE**

- Perimetro Ambiti di Riqualificazione (PdR)

**IL SISTEMA DEI VINCOLI**

**CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE LIMITATA**

- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale di competenza regionale (150 mt)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale (mt 10) - dgr 25/01/2002, n.7786
- Fascia di rispetto del massima tutela pozzi (10 m)
- Area rispetto captazioni idropotabile (200 m)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto (220 kV - 132 kV)
- Fascia di rispetto stradale/ferroviaria
- AM - Attrezzature per la mobilità

**VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI**

- Perimetro CTL3 - Consorzio per il tempo libero
- Consorzio del Parco del Molgora
- Aree di salvaguardia per ampliamento parchi e servizi
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)

**FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI**

- Limite fascia B e C
- Limite fascia C

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

**VIABILITA' ESISTENTE**

- Ferrovia esistente
- Viabilità esistente
- Piste ciclo-pedonali esistenti

**VIABILITA' DI PROGETTO**

- Previsione sovracomunale Autostrada Pedemontana
- Viabilità comunale in previsione
- Viabilità interna al comparto
- Piste ciclo-pedonali di progetto
- Rispetto stradale di progetto (Autostrada Pedemontana)
- Perimetro centro edificato

**AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA**

**FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEL PAI**

- Limite fascia A e B

**SISTEMA IDRICO**

- Reticolo Idrico
- Scarpate

Comune di Carnate



**PGT**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**CPU**  
 engineering s.r.l.  
 CONSULENZA E PROGETTAZIONE URBANISTICA  
 Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14  
 Tel. 030 941567 Fax. 030 944121  
 cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it

CPU ENGINEERING COMPOSTA DA  
 DIRETTORE TECNICO  
 Arch. Alessandro Magli  
 Arch. Giuliano Zani  
 Arch. Elvira Ambrogi  
 Avv. Luca Magli  
 Ing. Valentina lombardi  
 Urb. Roberta Arrigoni  
 Urb. Elena Aiazzi  
 Urb. Elisa Molari  
 Urb. Andrea Gavazzoni  
 Geom. Vittorio Saini  
 Urb. Matteo Capuzzi

E CON  
 Arch. Paola Ceriali  
 Arch. Daniela Marini  
 Urb. Severino Arici

**DOCUMENTO DI PIANO**

DP - P4a PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:10.000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Giugno 2010

ADOZIONE  
 Deliberazione C.C. \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 APPROVAZIONE  
 Deliberazione C.C. \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_