




RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Marca da bollo
€ 16,00

Il sottoscritto:	
Cognome:	Nome:
nato a:	il
Residente a:	Cap
Via / n.:	
	
@	
C.F.	P. Iva:
Eventuale domicilio in Carnate:	
in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario - <input type="checkbox"/> Conduttore - <input type="checkbox"/> usufruttuario a titolo gratuito	
<input type="checkbox"/> altro (specificare) :	

chiede

il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa per:

<input type="checkbox"/>	Emersione lavoro irregolare di cittadini extracomunitari ex L. 102/99
<input type="checkbox"/>	Contratto di soggiorno per lavoro subordinato art 5-bis D. Lgs. N. 286/98 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno CE art. 9 D.Lgs.n. 286/98 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	Coesione familiare e ricongiungimento familiare art. 29 c. 3 lett. a) D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii.

Nel quale si attesti che l'alloggio ubicato a Carnate in via _____
n. _____, scala _____ piano _____ interno _____,
con una superficie pari a mq. _____, di cui alla planimetria allegata, rientra nei parametri minimo, come
previsto dall'articolo 29, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii.

Al momento della presente richiesta l'immobile è occupato da n. _____ persone residenti.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio.

L'amministrazione comunale si riserva ogni azione di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito del procedimento amministrativo.

Lì, _____

Firma del richiedente




Documentazione da allegare:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità della persona per cui si richiede il certificato;
- Fotocopia del titolo di proprietà /contratto d'affitto registrato;
- Copia leggibile e non in scala ridotta della planimetria catastale quotata dell'immobile;
- Autocertificazione requisiti igienico-sanitari resa dal proprietario (come da modello allegato)
- Certificato di conformità degli impianti ai sensi del DM 37/08 e ss.mm.ii.
- Ricevuta di pagamento di € 24,00 - da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore del Comune di Carnate codice IBAN: **IT 38 W 05696 51450 000005000X10** – Banca Popolare di Sondrio S.c.p.a. – specificando nella causale: "diritti di segreteria – rilascio certificato idoneità alloggiativa sig. _____ immobile sito in via _____";
- n. 2 (due) marche da bollo da € 16,00, necessarie per la richiesta e per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa.

OGGETTO: AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI DI UNITA' ABITATIVA (PROPRIETARIO)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

Art. 21-46-47-48 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto:	
Cognome:	Nome:
nato a:	il
Residente a:	Cap
Via / n.:	
	
@	
C.F.	P. Iva:
Eventuale domicilio in Carnate:	
Avente titolo alla presentazione in qualità di proprietario dell'unità abitativa:	
<input type="checkbox"/> Unifamiliare	<input type="checkbox"/> Plurifamiliare
Sita nel comune di Carnate	
Via / n.:	piano
Ove risulta domiciliato/a il sig./ra :	

*Consapevole di quanto previsto dall'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 (possibilità della pubblica amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità **penale** cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o concernenti dati non rispondenti a verità (art. 76 DPR n. 445/2000), sotto la propria responsabilità*

DICHIARA

Che i locali rispondono ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa statale e regionale vigente in materia, nonché dal Regolamento edilizio comunale vigente.

A tale scopo precisa:	
1. L'altezza interna dei locali è conforme a quanto disposto dal regolamento edilizio comunale e dalla vigente normativa nazionale;	
2. La ventilazione dei locali avviene (segnare l'opzione di interesse):	
<input type="checkbox"/>	Tramite porte e finestre apribili verso l'ambiente esterno;;
<input type="checkbox"/>	Mediante impianto di condizionamento conforme alle norme di buona tecnica.
3. L'illuminazione dei locali avviene (segnare l'opzione di interesse):	
<input type="checkbox"/>	Totalmente tramite infissi esterni a vetri;
<input type="checkbox"/>	Con la realizzazione di mezzi artificiali.
4. L'ambiente di cottura è dotato di regolare dispositivo di allontanamento di fumi, vapori e odori (sistema di aspirazione sopra i fornelli) convogliati all'esterno dell'edificio.	
5. All'interno dell'unità abitativa è disponibile almeno un servizio igienico dotato di aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno) oppure di aerazione forzata, dotato di vaso, lavabo, doccia e/o vasca.	
6. E' disponibile e fruibile acqua corrente calda.	
7. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allacciamento all'acquedotto .	
8. Lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite allacciamento (segnare l'opzione di interesse):	
<input type="checkbox"/>	alla fognatura comunale;;
<input type="checkbox"/>	ad impianto privato.
9. Il riscaldamento degli ambienti avviene tramite (segnare l'opzione di interesse):	
<input type="checkbox"/>	impianto autonomo dotato di regolare dispositivo per l'allontanamento dei fumi, convogliati all'esterno dell'edificio);
<input type="checkbox"/>	impianto centralizzato;
<input type="checkbox"/>	altro sistema di impianto dotato di regolare dispositivo per l'allontanamento dei fumi , convogliati all'esterno

dell'edificio. (specificare il tipo di impianto)
10. Le pareti e i soffitti di tutti gli ambienti sono privi di qualsiasi manifestazione di insalubrità quali fioriture dell'intonaco per infiltrazioni d'acqua, muffe, condensa o altro.

Allega inoltre, ai sensi del D.M. n. 37/2008

- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.***
- Dichiarazione di conformità dell'impianto termico. ***
- Dichiarazione di conformità dell'impianto a gas (scaldacqua)*.**

Nel caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sopra, è consentita la presentazione di apposita dichiarazione di verifica della funzionalità dell'impianto da parte di un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento relativo al rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio.

Data, _____

Firma del richiedente

Ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta in originale e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

ANNOTAZIONI (revisione doc. marzo 2022):

DOCUMENTI NECESSARI PER IL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

1) RICHIEDENTE:

- N. 2 MARCHE DA BOLLO € 16,00 cad.
- FOTOCOPIA CARTA IDENTITA' O PASSAPORTO
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE
- FOTOCOPIA CONTRATTO DI AFFITTO (se affittuario) O ATTO NOTARILE (se proprietario)

2) PROPRIETARIO:

- FOTOCOPIA CARTA IDENTITA' O PASSAPORTO
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE
- FOTOCOPIA SCHEDA CATASTALE
- FOTOCOPIA CERTIFICAZIONE IMPIANTI O DICHIARAZIONE DI VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' FIRMATA DA TECNICO ABILITATO
- FOTOCOPIA ATTO NOTARILE

3) ATTENZIONE: Ricevuta di pagamento di € 24,00 - da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore del Comune di Carnate codice IBAN: **IT 38 W 05696 51450 000005000X10** – Banca Popolare di Sondrio S.c.p.a. – specificando nella causale: *“diritti di segreteria – rilascio certificato idoneità alloggiativa sig. _____ immobile sito in via _____”*;